



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĐOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor výstavby a územního plánování**

Naše č.j.: MH/05254/2025  
Spisová značka: MH/03632/2025/OVÚP/Sa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Jana Salabová  
Telefon: 371 430 544  
E-mail: salabova@muhorazdovice.cz

Datum: 31. 3. 2025



**Toto rozhodnutí nabylo právní moci**

dne 18. 4. 2025

**Městský úřad Horažďovice**

dne 21. 4. 2025

*Salabová*

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3. 3. 2025 podalo

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,  
které zastupuje MP technik spol. s r.o., Daniela Poláková, IČO 05360889,  
Francouzská 149, 345 62 Holýšov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu s názvem:

**"Stavební úpravy MŠ DUHA - pavilon B, Horažďovice - st. 782"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 782, 783, parc. č. 197/1, 204/1 v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

### Záměr obsahuje:

- stavební úpravy – rekonstrukci a změnu dispozičního řešení pavilonu B v části 1.PP a 1.NP mateřské školy Duha.
- Budou provedeny nové rozvody elektřiny, vodovodu, odpadů včetně kanalizace s odlučovačem tuků, vzduchotechniky a nové rozvody vytápění s novými otopnými tělesy. Objekt bude nově zateplen.
- Dojde k rekonstrukci kuchyně ve školní jídelně s kapacitou 150 jídel. Celková koncepce provozu je rozdělena na jednotlivé sekce tak, aby vyhovovala současným hygienickým předpisům.

**Popis stavby:**

- Jedná původní typizovaný komplex tří pavilonů z 60. let. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci hospodářské části – pavilonu B. V nadzemním podlaží se nachází kuchyně a chodba spojující dvě sousední části budovy. V podzemním podlaží jsou sklady, šatna zaměstnanců, prádelna, dílna a kancelář pro vedení kuchyně. Provozní pavilon se nachází mezi pavilony A a B.
- Stávající i nové svislé konstrukce jsou zděné. Vodorovné konstrukce jsou z železobetonových panelů. Zastřešení objektu je plochou střechou s nosnou konstrukcí z železobetonových panelů.
- Zdrojem tepla je kaskáda dvou závěsných plynových kondenzačních kotlů v pavilonu A v 1. PP v kotelně. Pro vytápění pavilonu B je zřízena na rozdělovači otopné soustavy vytápění samostatná větev.
- Zastavěná plocha pavilonu B – 169,80 m<sup>2</sup>, výška atiky pavilonu B – 3,75 m nad úrovní podlahy 1. NP.

**Napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:**

- Dopravní napojení zůstává beze změny.
- Vodovod – objekt je připojen stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu vedoucího na pozemku parc.č. 221/17 v k.ú. Horažďovice.
- Splaškové vody – odpadní vody z pavilonu B natékají potrubím po nárožím pavilonu A do jednotné přípojky, která ústí do veřejné kanalizace na pozemku parc.č. 2757/3 v k.ú. Horažďovice. Pro zachycení tuků a olejů z kuchyně je na pozemek osazen odlučovač (lapák) tuku. Odlučovač tuku slouží jako ochrana kanalizace a ostatních zařízení kanalizační sítě před jejich zanášením a zalepením. Odpadní vody ze sociálních zařízení se nesmí do lapáku tuku vpouštět a budou z budovy odvedeny oddělenou svodnou kanalizací.
- Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny pomocí vnějšího svodu a jsou napojeny do stávajícího dešťového systému.
- NN – objekt je připojen stávající přípojkou.

**Umístění stavby na pozemku:**

- Objekt mateřské školy se nachází v intravilánu města Horažďovic na pozemcích parc.č.st. 782 a parc.č.st. 783 v k.ú. Horažďovice.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Záměrem jsou dotčeny pozemky parc.č.st. 782, parc.č.st. 783, parc.č. 197/1 a parc.č. 204/1 v k.ú. Horažďovice, na kterých se záměr uskuteční.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude podle projektové dokumentace (10/2024), kterou autorizoval Ing. Milan Mastný (ČKAIT 0200984); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Podmínky plynoucí ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice č.j. R/2024/87069/2 ze dne 7. 1. 2025:

Vlastní stavební práce nesmí nijak ohrozit ani omezit běžný provoz školského zařízení s ohledem na ust. § 7 zákona č. 258/2000 Sb. Stavebními pracemi nesmí být ani ohroženo právo dětí na poskytování hmotného zabezpečení, které zahrnuje školní stravování po dobu jejich pobytu ve škole dle § 122 zákona č. 561/2004 Sb., Zákon o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělání (školský zákon).

4. Stavebník v souladu s ust. § 234 stavebního zákona umožní stavebnímu úřadu provedení závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.
5. Stavebník požádá po dokončení stavby v souladu s § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí, kdy součástí žádosti budou podklady uvedené v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 3. 2. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 5. 3. 2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku č.j. R/2024/86346/2 ze dne 13. 1. 2025 – souhlasné bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko č.j. R/2024/87069/2 ze dne 7. 1. 2025 – souhlasné s podmínkou uvedenou v bodě č. 3 části II výroku tohoto rozhodnutí
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy – koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-12-3/2025 KT ze dne 14. 1. 2025 – souhlasné bez podmínek

Podklady žádosti od vlastníků/správců veřejné technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení zn. 0102106848 ze dne 19. 3. 2024 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN. Budou dodrženy podmínky plynoucí z tohoto sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700820287 ze dne 19. 3. 2024 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení zn. 1100093127 ze dne 19. 3. 2024 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201700076 ze dne 19. 3. 2024 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.
- CETIN a.s. - vyjádření č.j. 83873/24 ze dne 19. 3. 2024 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření společnosti CETIN a.s.
- ČEVAK a.s. – vyjádření zn. O24070247896 ze dne 20. 12. 2024 – v zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodohospodářské sítě. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření společnosti ČEVAK a.s.
- GasNet s.r.o. – stanovisko zn. 5003026468 ze dne 19. 3. 2024 – v zájmovém území se nenachází žádná plynárenská zařízení společnosti GasNet s.r.o.

Město Horažďovice (katastrální území Horažďovice) má územní plán, podle kterého se výše uvedený stavební záměr nachází v zastavěném území na ploše s funkčním využitím „B-S-12 Plochy bydlení“, kde je výše uvedený záměr přípustný.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEVAK a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušební provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Mgr. Robert Flachs

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

MP technik spol. s r.o., IDDS: n8a2jvy

sídlo: Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov

zastoupení pro: Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01

Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01

Horažďovice

hlavní projektant

Ing. Milan Mastný, IDDS: mxzd8bp

místo podnikání: Tyršova č.p. 23, Koloveč, 345 35 Postřekov







# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/06477/2025  
Spisová značka: MH/03632/2025/OVÚP/Sa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Jana Salabová  
Telefon: 371 430 544  
E-mail: salabova@muhorazdovice.cz

Datum: 22. 4. 2025

## OZNÁMENÍ OVĚŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,  
které zastupuje MP technik spol. s r.o., Daniela Poláková, IČO 05360889, Francouzská  
149, 345 62 Holýšov**

(dále jen "stavebník") dne 3. 2. 2025 podalo žádost o povolení záměru s názvem:

**"Stavební úpravy MŠ DUHA - pavilon B, Horažďovice - st. 782"**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 782, 783, parc. č. 197/1, 204/1 v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl o povolení záměru a zasílá stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Projektová dokumentace ID SR00X00GWD5S byla stavebním úřadem v ISSŘ ověřena dne 22. 4. 2025.

Rozhodnutí o povolení výše uvedené stavby č.j. MH/05254/2025 ze dne 31. 3. 2025 nabylo právní moc ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 18. 4. 2025** a je vykonatelné.

Oznámení o ověření projektové dokumentace zasílá stavební úřad také vlastníkovi stavby.

Mgr. Jana Salabová

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a územního plánování

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HORAŽĎOVICE**

Odbor výstavby  
a územního plánování

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice  
MP technik spol. s r.o., Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov

